

Договор на выполнение работ № 5

г. Кунгур

« 9 » июля 2015г.

МАОУ «СОШ №12», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Коверигиной Г.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Компания Универсал Кунгур», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Коваль Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору «Подрядчик» принимает на себя обязательства по выполнению работ: Ремонт здания школы по адресу г. Кунгур, ул. Космонавтов, д.12 (Смена напольного покрытия в основном здании школы 2 этаж)

1.2 «Подрядчик» выполняет работы указанные в п.п. 1.1. настоящего контракта за свой риск, своими силами, из своих материалов в соответствии с ведомостью объемов работ, локально-сметными расчетами, определяющими виды, объем и стоимость работ, а также строительными нормами и правилами.

1.3 «Заказчик» обязуется принять, оплатить выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Местонахождение объекта указанного в п.п. 1.1. договора: Пермский край, г.Кунгур, ул.Космонавтов,12.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора составляет **385 628,61 (триста восемьдесят пять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 61 копейка, в том числе НДС 18%**, согласно цене, которая подтверждена локальным сметным расчетом.

2.2. Цена договора включает все расходы на выполнение работ в полном объеме, а также:

- затраты исполнителя, возникшие у него в процессе исполнения договора,

- транспортные расходы по доставке материалов и рабочей силы до места выполнения работ, расходы на страхование,
- расходы на уплату таможенных пошлин,
- расходы на уплату налогов, иных сборов,
- другие обязательные платежи.

2.3. По соглашению сторон объем выполняемой работы, предусмотренный договором, может быть уменьшен или увеличен не более чем на 10% по предложению Заказчика.

2.4. Цена договора является твердой и изменению не подлежит.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата производится в безналичной форме в следующем порядке:

25 % от цены договора (в сумме 96 407,16 руб.) сумма из средств бюджета города Кунгура – в течение 7 календарных дней с момента подписания настоящего договора;

75 % от цены договора (в сумме 289 221,45 руб.) сумма из средств бюджета Пермского края – в течение 7 календарных дней с момента поступления денежных средств с бюджета Пермского края на счёт Заказчика.

3.2. Окончательная оплата за выполненные работы производится после выполнения в полном объеме работ включая устранения выявленных в процессе приемки недостатков, на основании акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), на основании счет фактуры, выставленной Заказчику, не позднее 30.10.2015.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ОБЯЗАННОСТИ «Подрядчика»

4.1 «Подрядчик» обязан произвести работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с локально-сметными расчетами, графиком производства работ начиная с момента подписания договора до

« 03» августа 2015года.

4.2. Выполнить все работы в полном объёме, предусмотренном настоящим договором сдать их «Заказчику» в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта в соответствии со СНиП.

4.3. Немедленно известить «Заказчика» и, до получения от него указаний, приостановить работы в случаях:

- возможных, неблагоприятных для «Заказчика», последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;
- о наличии не зависящих от «Подрядчика» обстоятельств, грозящих качеству выполняемых работ.

4.4. Предоставить по требованию «Заказчика» всю необходимую информацию о ходе работ, и обеспечить возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ.

4.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и санитарной безопасности на объекте.

4.6. Своевременно представить «Заказчику» АКТЫ ф. КС-2 и Справку ф. КС-3 на выполненные работы.

4.7. Не менее чем за три рабочих дня до готовности объекта, известить об этом «Заказчика».

4.8. Обеспечить за свой счет и на свой риск охрану объекта и находящихся на объекте материалов, изделий и оборудования.

4.9. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, поставить все необходимые материалы, конструкции изделий для выполнения работ, а также осуществляет их разгрузку и складирование на объекте, обеспечить их сохранность.

ОБЯЗАННОСТИ «Заказчика»:

4.10. Принять от «Подрядчика» работы, выполненные в полном соответствии с условиями настоящего контракта.

4.11. Оплатить принятые работы в соответствии с условиями настоящего договора.

4.12. Осуществлять технический контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

4.13 «Заказчик», обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего договора, СНиП, ТУ, ГОСТ, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан письменно заявить об этом «Подрядчику».

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Не менее чем за три рабочих дня до даты завершения работ Подрядчик письменно информирует назначенного представителя Заказчика о готовности к приёмке результатов работ по договору.

5.2. Приёмка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, приемочной комиссией, создаваемой Заказчиком.

5.3. Подрядчик обязан передать совместно с выполненными работами в адрес Заказчика сопроводительную исполнительную техническую документацию (паспорта, сертификаты на строительные материалы).

5.4. Стороны подписывают акт сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему их выполнения. В случае, если Заказчик не согласен подписать акт сдачи-приемки выполненных работ, то он должен представить мотивированный отказ от его подписания с указанием перечня выявленных в процессе приемки замечаний

(недоработок, недоделок, ошибок и т.п.) в течение 10 (десяти) дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ. Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения замечаний в сроки, устанавливаемые Заказчиком. Допущенные дефекты, недоработки, недоделки, ошибки Подрядчик устраняет за свой счёт.

6. УСЛОВИЯ ПО КАЧЕСТВУ РАБОТ, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 6.1. Технология и методы производства работ должны быть обеспечены Подрядчиком в полном соответствии с техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.
- 6.2. Все материалы, используемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, либо одновременно с началом работ
- 6.3. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных технической документацией, строительных норм и правил и локально сметной документацией.
- 6.4. «Подрядчик» гарантирует возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания акта передачи объекта от «Подрядчика» к «Заказчику» и устанавливается продолжительностью 36 месяцев.
- 6.5. Если в период гарантийного срока эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продляется на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется «Подрядчиком» за свой счет. По своему усмотрению «Заказчик» может сам устранить выявленные недостатки в этом случае Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные на устранение недостатков затраты.
- 6.6. В течение гарантийного срока «Заказчик» при обнаружении недостатков должен письменно заявить о них «Подрядчику». Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом «Подрядчика» и «Заказчика».
- 6.7. В случае разногласия сторон при составлении акта, назначается квалифицированная экспертиза для определения недостатков, допущенных «Подрядчиком» в ходе выполнения работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ

- 7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных

договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.1.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в размере 0,5% от цены договора.

7.2. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере, определенном в порядке, установленном п.6 Правил утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013 N 1063 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором".

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается договором в размере 0,5% от цены контракта.

7.2.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.5. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта объекта по вине «Подрядчика», компенсируется «Подрядчиком», а по вине «Заказчика», соответственно, «Заказчиком».

8. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1 Ни одна из сторон не несёт ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2 Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иными компетентными органами, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3 Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать извещение другим сторонам о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путём направления уведомления другим сторонам.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2 Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9.3 «Заказчик» вправе выступить инициатором расторжения настоящего договора и обратиться в суд в следующих случаях:

- если после подписания настоящего договора «Подрядчик» не приступил к выполнению работ в пятидневный срок;
- задержки «Подрядчиком» хода выполнения работ по вине последнего, когда срок сдачи результатов работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;

- снижение качества работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, в результате нарушения «Подрядчиком» условий контракта.

- в других случаях предусмотренных законом.

9.4 «Подрядчик» вправе выступить инициатором расторжения настоящего договора и обратиться в суд в следующих случаях:

- остановки «Заказчиком» выполнения строительных работ по причине, не зависящей от «Подрядчика» на срок, превышающий шесть месяцев;

- утраты «Заказчиком» возможности дальнейшего финансирования.

9.5. При расторжении договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика» результаты незавершенной работы передаются «Заказчику», который оплачивает «Подрядчику» стоимость выполненных работ в объёме их выполнения в соответствии со СНиП, ГОСТ.

9.6. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

9.6.1. при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объемов, качества выполняемых работ и иных условий договора;

9.6.2. если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором объем работ не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором объема работ стороны контракта обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы работы.

9.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путём переговоров между сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Пермского края.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения каждой из сторон своих обязательств.

11.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

11.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»:

МАОУ «СОШ № 12»
617473, Пермский край,
г. Кунгур, ул. Космонавтов д.12
ОГРН 1025901893115
ИНН 5917102387
ОКПО 50261668
КПП 591701001
Тел (34271) 3-35-52
Тел.факс (34271)3-35-53

«ПОДРЯДЧИК»: ООО «Компания
Универсал Кунгур»,
617430, Пермский край, Кунгурский
район, д.Поповка
ИНН 5917595742 КПП 591701001
т.8(34271)3-47-23,
р/с 40702810176010000793 в
Пермском РФ ОАО
«Россельхозбанк» в г.Пермь БИК
04577389 к/с 30101810800000000897

Заказчик:

МАОУ «СОШ № 12»

Директор

Г.Г. Коверигина



Подрядчик:

ООО «Компания Универсал
Кунгур»

Генеральный директор

И.А. Коваль





2015 г.

МАОУ "СОШ №12"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Замена напольного покрытия 2 этажа начальной школы
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 385628,61 руб.
Средства на оплату труда _____ 90489,74 руб.
Сметная трудоемкость _____ 651,15 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2015г

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием			
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего	12	13		
															5	6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Смена напольного покрытия 2 этажа начальной школы																
1	ФЕРр57-3-2 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки (100 м плитуса)	1,2	111,38 111,38			133,66	133,66			14,28		17,14			
2	ФЕРр57-2-3 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия)	1,3	641 595,99	45,01 19,44		833,3	774,79	58,51 25,27		69,87		90,83			
3	ФЕР46-04-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Разборка стяжки (1 м3)	4,55	291,32 81	210,32 22,74		1325,51	368,55	956,96 103,47		8,93		40,63			

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11-01-011-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр		Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (100 м2 стяжки)	1,3	1485,02 313,71	44,24 17,15	1127,07	1930,53	407,82	57,51 22,30	1465,2	39,51	51,36
5 ФЕР11-01-011-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр		Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (100 м2 стяжки) (по т.35мм ПЗ=3, ОЗП=3, ЭМ=3 к расц.; ЗПМ=3, МАТ=3 к расц.; ТЭ=3, ТЭМ=3)	1,3	873,96 11,91	23,16 8,52	838,89	1136,15	15,48	30,11 11,08	1090,56	1,5	1,95
6 ФЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр		Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см (100 м2 покрытия) 7 251,67 = 21 577,57 - 102 x 140,45	1,3	7251,67 2713,07	24,86 17,39	4513,74	9427,17	3526,99	32,32 22,61	5867,86	310,42	403,55
7 ФССЦ-101-4484 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр		Гранит керамический многоцветный неполованный, размером 300x300x8 мм (м2)	132,6	122,04		122,04	16182,5			16182,5		
8 ФССЦ-101-2416 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр		Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ (кг)	16,9	15,09		15,09	255,02			255,02		
9 ФЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр		Устройство плитусов: из плиток керамических (100 м плитуса)	1,2	2722,4 224,44	5,23	2492,73	3266,88	269,33	6,28	2991,27	23,6	28,32
Итого по разделу 1 Смена напольного покрытия 2 этажа начальной школы							315714,42					633,78

Раздел 2. Новый Раздел

10 ФЕРр69-15-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр		Затаривание строительного мусора в мешки (1 т)	16,86	23,81 7,41		16,4	401,44	124,93		276,51	1,03	17,37
11 ФССЦпг01-01-01-041 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза)	16,86	42,98 42,98			724,64	724,64				
12 ФССЦпг03-21-01-010 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза)	16,86	11,42	11,42		192,54		192,54			
Итого по разделу 2 Новый Раздел							11099,92					17,37
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							35809,34	6346,19	1334,23 184,73	28128,92		651,15
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							201676,98	87633,81	9520,15 2855,93	99295,09		651,15

	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
числе, справочно:										
квартал 2015г (ФСНБ-2014) Объекты образования школы ОЗП=15,46; ЭМ=8,17; ЗПМ=15,46; МАТ=3,53 (Поз. 1-10)					160639,71	81287,61	8185,92 2671,20	71166,17		
Погрузо-разгрузочные работы ПЗ=6,7 (Поз. 11)					4130,45					
Автомобильные перевозки ПЗ=6,7 (Поз. 12)					1097,48					
Накладные расходы					79355,47					
В том числе, справочно:					1274,74					
66% = 78%*0,85 ФОТ (от 1931,42) (Поз. 10)					9816,01					
68% = 80%*0,85 ФОТ (от 14435,31) (Поз. 1-2)					6129,84					
84% = 110%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 7297,43) (Поз. 3)					62134,88					
94% = 123%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 66100,94) (Поз. 4-9)					45781,89					
Сметная прибыль										
В том числе, справочно:					772,57					
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 1931,42) (Поз. 10)					7795,07					
54% = 68%*0,8 ФОТ (от 14435,31) (Поз. 1-2)					3502,77					
48% = 70%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 7297,43) (Поз. 3)					33711,48					
51% = 75%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 66100,94) (Поз. 4-9)					385640,92					651,15
ВСЕГО по смете					32133,75					107,97
Полы (ремонтно-строительные)					23148,75					40,63
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Полы					260431,92					485,18
Прочие ремонтно-строительные работы					4954,81					17,37
Погрузо-разгрузочные работы					4855,09					
Перевозка грузов автотранспортом					1290,02					
Итого					326814,34					651,15
В том числе:										
Материалы					99295,09					
Машины и механизмы					9520,15					
ФОТ					90489,74					
Накладные расходы					79355,47					
Сметная прибыль					45781,89					
Итого										
Понижение по договору					326803,91					
Итого понижение по договору К-0,99218882166					58824,7					
НДС 18%										
ВСЕГО по смете					385628,61					651,15

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

расшифровка
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА"
Страница 3